

# ដោះស្រាយកង្វល់របស់អ្នករស់នៅ ទាក់ទងនឹងការជួលនិងការផ្អាកជាបណ្តោះអាសន្ននៃការបណ្តេញចេញសម្រាប់ការមិនបង់ថ្លៃឈ្នួល

នាយកដ្ឋានសហរដ្ឋនៃការអភិវឌ្ឍន៍លំនៅដ្ឋាននិងទីក្រុង (U.S. Department of Housing and Urban Development, HUD) បង្កើតឱកាសបណ្តោះអាសន្ននេះ ដើម្បីផ្តល់ជម្រើសប័ណ្ណស្នាក់នៅ (Housing Choice Voucher, HCV) ជូនសម្លៀកសាធារណៈនិងអ្នកចូលរួមវគ្គស្តារនីតិសម្បទាកម្រិតមធ្យម (Mod Rehab) ជាមួយព័ត៌មាននិងធនធានសំខាន់ៗអំពីការបង់ថ្លៃជួលក្នុងពេលមានអាសន្ន ថ្នាក់ជាតិទាក់ទងនឹងកូរ៉ូណាវិរុស (coronavirus) រាតត្បាត។

## តើការផ្អាកការបណ្តេញចេញមួយរយៈស្តីអំពីអ្វី?

**ការបណ្តេញចេញសម្រាប់ការមិនបង់ថ្លៃឈ្នួលនិងថ្លៃសេវាសម្រាប់ការមិនបង់ថ្លៃឈ្នួលត្រូវបានផ្អាកជាបណ្តោះអាសន្ន។** នេះគឺអនុវត្តទៅលើអ្នកចូលរួមដែលទទួលបានជំនួយពី HUD គ្រប់រូបពីថ្ងៃទី 27 ខែមីនា ឆ្នាំ2020 រហូតដល់ថ្ងៃទី 24 ខែកក្កដា ឆ្នាំ2020។ ទោះបីការទទួលបានសិទ្ធិនិងគោលនយោបាយកាន់កាប់បន្តរបស់ (Admissions and Continued Occupancy Policies, ACOP) ក្រុមអាជ្ញាធរលំនៅដ្ឋានសាធារណៈ (Public Housing Authority, PHA) និង / ឬផែនការរដ្ឋបាលអាចមិនត្រូវបានធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពក៏ដោយសូមដឹងថាការផ្អាកការបណ្តេញចេញសម្រាប់ការមិនបង់ថ្លៃឈ្នួលគឺនៅនឹងកន្លែង។

## មានបញ្ហាបង់ថ្លៃផ្ទះឬ?

- ប័ណ្ណទូទាត់និងអ្នកចូលរួមក្នុងគេហដ្ឋានសាធារណៈ៖ ប្រសិនបើអ្នកបាត់បង់ការងាររបស់អ្នក ឬមានការបាត់បង់ប្រាក់ចំណូលយ៉ាងធំ **ស្នើសុំការពិនិត្យសារឡើងវិញបណ្តោះអាសន្ន** ជាមួយក្រុម អាជ្ញាធរលំនៅដ្ឋានយ៉ាងឆាប់បំផុត។ ការជួលរបស់អ្នកអាចត្រូវបានកែតម្រូវដើម្បីឆ្លុះបញ្ចាំងពីការផ្លាស់ប្តូរប្រាក់ចំណូល ឬអ្នកអាចមានសិទ្ធិទទួលបានការលើកលែងការលំបាកផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុ។ ក្រុមអាជ្ញាធរលំនៅដ្ឋានរបស់អ្នកក៏អាចដឹងអំពីធនធាន ក្នុងស្រុកផ្សេងទៀតដែរ។
- សម្រាប់ចូលរួមប័ណ្ណទូទាត់បណ្តោះអាសន្ន៖ **ទាក់ទងម្ចាស់ផ្ទះរបស់អ្នកភ្លាមៗ។** សូមទាក់ទងយ៉ាងឆាប់រហ័សដើម្បីពិភាក្សាអំពីផែនការជំនួយការទូទាត់ និងការរស់នៅ។ ដោយសារតែការបាត់បង់ប្រាក់ចំណូលនិងលទ្ធផលបណ្តោះអាសន្ននូវការលែតម្រូវការជួលរបស់អ្នកអាចមានដំណើរការឡើងវិញ។ បញ្ជាក់ជាមួយ PHA និងម្ចាស់ផ្ទះរបស់អ្នកថា តើអ្នកនឹងទទួលបានឥណទានសំរាប់ខែមុនដែរឬទេ។

## តើអ្នកត្រូវដឹងអំពីអ្វីទៀត?

- **ថ្លៃឈ្នួលគឺនៅតែមានដដែល** ក្នុងអំឡុងពេលនេះហើយនិងបន្តមានកាន់តែច្រើនឡើងប្រសិនបើមិនបង់ទេនោះ។
- ម្ចាស់ដីនិង PHA របស់អ្នកមិនអាចផ្តួចផ្តើមសកម្មភាពបណ្តេញចេញថ្មី សម្រាប់ការមិនបង់ថ្លៃឈ្នួលហើយអ្នកមិនត្រូវទទួលបានសេចក្តីជូនដំណឹងអំពីការចាកចេញពីការជួលមិនបង់ប្រាក់ចាប់ពីថ្ងៃទី 27 ខែមីនាឆ្នាំ 2020 ដល់ថ្ងៃទី 24 ខែកក្កដាឆ្នាំ 2020 ។
- ម្ចាស់ដីនិង PHA របស់អ្នកមិនអាចគិតថ្លៃសេវាយឹត ឬថ្លៃសេវា / ថ្លៃឈ្នួលហើយជំនួយរបស់អ្នកមិនអាចត្រូវបានបញ្ឈប់សម្រាប់ការជួលហួសកាលកំណត់ក្នុងខែមេសា ឧសភា មិថុនា និង ខែកក្កដាឆ្នាំ 2020 ។
- ប្រសិនបើអ្នកនៅតែជាប់ជំពាក់ថ្លៃជួលបន្ទាប់ពីការផ្អាកនៃការបណ្តេញចេញផុតកំណត់៖ **អ្នកចូលរួមមានប័ណ្ណទូទាត់** ត្រូវការចរចាដោយផ្ទាល់ជាមួយម្ចាស់ផ្ទះរបស់អ្នក ដើម្បីកំណត់នូវតម្រូវការដើម្បីសងថ្លៃឈ្នួលដែលមិនបានបង់។ បើមិនដូច្នោះទេ ម្ចាស់ផ្ទះរបស់អ្នកអាចដាក់ពាក្យបណ្តេញចេញបាន។ **អ្នកចូលរួមជាមួយលំនៅដ្ឋានសាធារណៈ** ចាំបាច់ត្រូវធ្វើការជាមួយ PHA ដើម្បីបង់ថ្លៃឈ្នួលដែលមិនបានបង់ក្នុងចំនួនមួយដុំ ឬរៀបចំកិច្ចព្រមព្រៀងសងប្រាក់វិញ។ បើមិនដូច្នោះទេ ជំនួយរបស់អ្នកអាចត្រូវបានបញ្ឈប់ហើយ / PHA អាចដាក់ពាក្យបណ្តេញចេញបាន។
- ការបណ្តេញចេញសម្រាប់ការមិនបង់ថ្លៃឈ្នួលផ្ទះដែលបានប្តឹងទៅតុលាការមុនថ្ងៃទី 27 ខែមីនាឆ្នាំ 2020 អាចបន្តប្រសិនបើមិនមានទំនាស់ជាមួយច្បាប់រដ្ឋ ឬមូលដ្ឋាន។

- PHA ឬម្ចាស់ដីរបស់អ្នកនៅតែអាចបញ្ឈប់ជំនួយនិងបណ្តេញចេញពីបទរំលោភគ្រឿងញៀន សកម្មភាពព្រហ្មទណ្ឌ ការបំពានការជួល ការលួចបន្លំ ការរំលោភបំពានតិចតួចម្តងហើយម្តងទៀត មូលហេតុល្អផ្សេងទៀត។ ល។
- HUD មិនចូលអន្តរាគមន៍ឬចូលរួមក្នុងទម្រង់ការការបណ្តេញចេញឡើយ។ ប្រសិនបើអ្នកមានអារម្មណ៍ថាអ្នកកំពុងត្រូវបានបណ្តេញចេញដោយខុស សូមទាក់ទងអង្គការជំនួយផ្នែកច្បាប់ក្នុងតំបន់របស់អ្នក ឬភ្នាក់ងារសេវាកម្មសង្គម។ ប្រសិនបើអ្នកជាអ្នកចូលរួមបណ្តោះអាចទាក់ទង PHA ក្នុងតំបន់របស់អ្នកផងដែរ។

1 ត្រូវបានអនុម័តក្នុងផ្នែកទី 4024 នៃជំនួយ និងស្រោចស្រង់ និងសន្តិសុខកូរ៉ូណាវិរុស ឆ្នាំ 2020 “ច្បាប់ស្តី CARES” (ច្បាប់ សាធារណៈ 116-136) ។